

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 3636/5 až 3636/7 celkom o výmere 398 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rakovec nad Ondavou v obci Rakovec nad Ondavou. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce v jej centrálnej časti.

Obhliadkou bolo zistené, že na pozemku parc. č. 3636/5 je zemná priekopa, do ktorej je zvedená povrchová voda z nehnuteľností vo vlastníctve KSK a tretích osôb. Pozemky parc. č. 3636/6 a 3636/7 sú trávnatou plochou, pozemok parc. č. 3636/7 je možné využiť ako záhradu.

Správca pozemkov, Správa ciest KSK a odbor dopravy Úradu KSK súhlasili s predajom pozemkov za podmienky zriadenia vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3636/6 a 3636/7 v prospech KSK za účelom údržby zemnej priekopy, čo bude zapracované do zámeru na priamy predaj.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 18/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Furdom je stanovená vo výške 2,18 €/m².

O návrhu spôsobu prevodu pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 08.04.2014. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 3636/6 a parc. č. 3636/7 o celkovej výmere 303 m² priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 3,00 €/m², tzn. 909,00 €. V kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku KSK. Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na nakladanie s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku:

1. Obec:	Rakovec nad Ondavou
2. Katastrálne územie:	Rakovec nad Ondavou
3. Pozemky / parcelné čísla:	3636/6, 3636/7
4. Výmera na predaj:	303 m ² (64+239)
5. Stanoviská:	
➤ Správa ciest KSK:	súhlasí
➤ odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	2,18 €/m ² , tzn. 660,54 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 08.04.2014:	minimálne 3,00 €/m², tzn. 909,00 €

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy

2. Fotodokumentácia

Košice 10.04.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku